

新築戸建

ハートフルタウン
御殿場
大坂V
全6棟

建物、外構込みの価格です。♡夢のマイホームを実現しよう！！

土、日曜日 10:00~ 好評に付き現地販売会開催中！※事前にご予約を頂くとスムーズです。(平日でも可！)



B号棟

4LDK

- 敷地面積/ 153.70㎡(46.49坪)
- 建物面積/ 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号/ 第2023確認建築静建住ま09729号



1階平面図:
55.06㎡(16.65坪)



2階平面図:
43.88㎡(13.27坪)

販売価格 2,790 (税込) 万円

C号棟

4LDK

- 敷地面積/ 153.70㎡(46.49坪)
- 建物面積/ 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号/ 第2023確認建築静建住ま09730号



1階平面図:
55.06㎡(16.65坪)



2階平面図:
43.88㎡(13.27坪)

販売価格 2,790 (税込) 万円



カーナビ入力 御殿場市大坂471付近

- 物件概要 ●所在地/静岡県御殿場市大坂字高棚471 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●交通/JR御殿場線「富士岡」駅徒歩10分 ●都市計画/市街化区域 ●間取タイプ/4LDK ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/150% ●構造規模/木造2階建 ●その他の地域、地区/特になし ●防火指定/法22条区域 ●接道状況/北側幅員約6m、西側約6m、南側約6mの公道に接面 ●駐車場/カースペース3台分 ●完成/2024年6月末予定(A~D)、2024年7月中旬予定(E-F) ●現況/着工中 ●引渡日/2024年6月末予定(A~D)、2024年7月中旬予定(E-F) ●設備/東京電力・公営水道・浄化槽・プロパンガス

設備・仕様		
ベタ基礎 基礎パッキン	複層ガラス	システム キッチン
高効率 給湯器	24時間 換気システム	TVモニター付 インターホン
シャワー トイレ	シャワー付 洗面化粧台	階段・浴室・ トイレに 手摺設置
玄関 断熱ドア	床下収納庫	外壁 サイディング

頭金 / ボーナス払い 0円

月々の返済例

71,809円

※支払例
借入金額: 2,790万円 返済期間: 35年
金利: 0.45% 返済方式: 元利均等方式

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

←弊社公式アカウント
LINE で見学予約!
@132qricp

ID5工法
スケルトン
インフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

学区

富士岡小学校 約 1.2km
富士岡中学校 約 0.7km

(公社) 全日本不動産協会会員 静岡県知事 (3) 第13603号

NEXT ネット株式会社

〒410-0312 静岡県沼津市原1721-15 FAX.055-919-0460

TEL. 055-919-0550 (仲介)

http://www.ネット.net ネット.net

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

A号棟

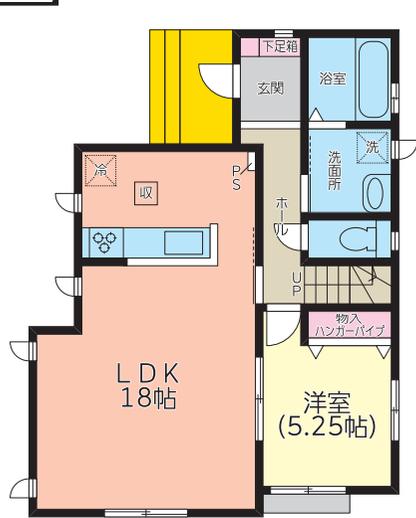
- 敷地面積/ 153.70㎡(46.49坪)
- 建物面積/ 99.15㎡(29.98坪)
- 建築確認番号/
第2023確認建築静建住ま09728号

販売価格

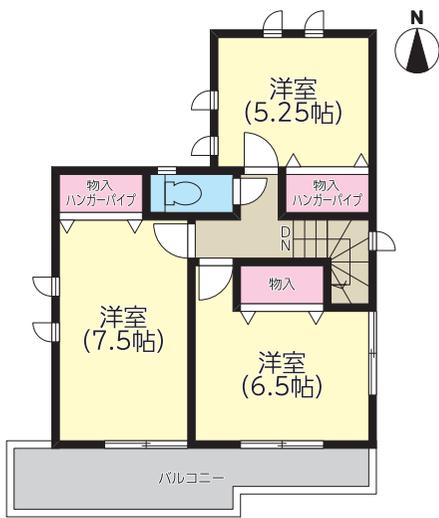
2,890

 (税込) 万円

4LDK



1階平面図:
55.68㎡(16.84坪)



2階平面図:
43.47㎡(13.14坪)

E号棟

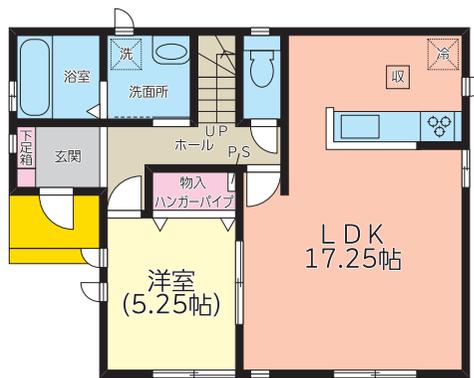
- 敷地面積/ 153.70㎡(46.49坪)
- 建物面積/ 97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/
第2023確認建築静建住ま09732号

販売価格

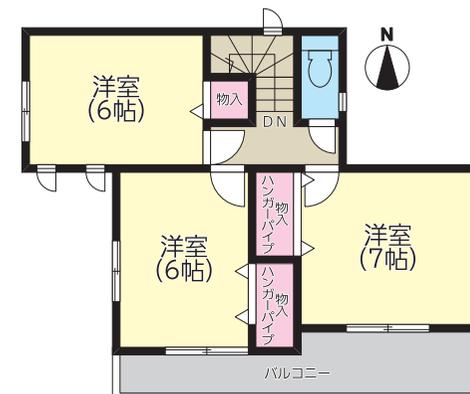
3,390

 (税込) 万円

4LDK



1階平面図:
55.48㎡(16.78坪)



2階平面図:
42.23㎡(12.77坪)

D号棟

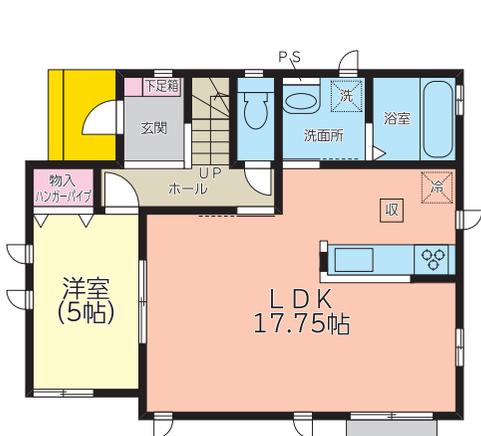
- 敷地面積/ 153.69㎡(46.49坪)
- 建物面積/ 97.91㎡(29.61坪)
- 建築確認番号/
第2023確認建築静建住ま09731号

販売価格

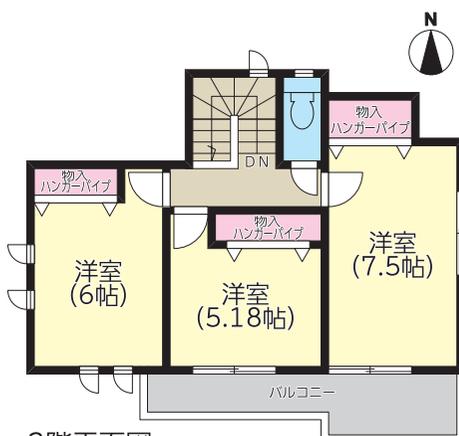
3,390

 (税込) 万円

4LDK



1階平面図:
54.65㎡(16.53坪)



2階平面図:
43.26㎡(13.08坪)

F号棟

- 敷地面積/ 153.70㎡(46.49坪)
- 建物面積/ 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号/
第2023確認建築静建住ま09733号

販売価格

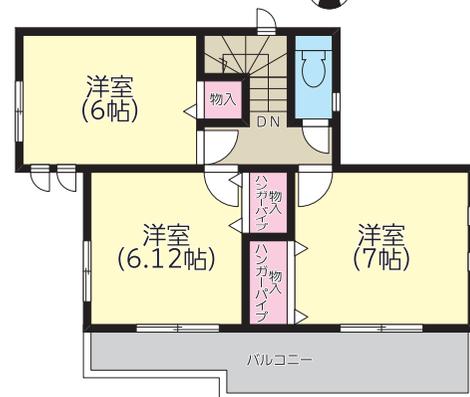
3,390

 (税込) 万円

4LDK



1階平面図:
56.51㎡(17.09坪)



2階平面図:
42.02㎡(12.71坪)